



専有面積

153.26㎡

バルコニー面積

40.28㎡

プレミスト牧志タワー国際通り

販売価格 **2億9800万円** (税込)

1 5m⁰超のプレミアム角住戸

天井高 3m

LDK 3 8帖超・主寝室 帖超・2LDK

「国際通り」で徒歩約2分・「牧志」駅で徒歩約1分

◆内装全面リニューアル(2025年5月完成)◆

- ◎ キッチン一式(食洗機含む)
- ◎ キッチン(カップボード)
- ◎ UB一式(浴室TV)
- ◎ 洗面一式(ツインボウル、5面鏡)
- ◎ トイレ一式【アラウーノ】(手洗いカウンター)

- ◎ ローボード【キュービオス】(LD・MBR)
- ◎ ヘッドボード (MBR)
- ◎ エアコン (LDK/天井カセットエアコン×3、(MBR/ルームエアコン×2)、(BR/ルームエアコン×1))

- ◎ 床(大理石/玄関・廊下・LDK・パントリー)、(カーペット/MBR・BR)、(タイル/洗面・トイレ)
- ◎ 壁(クロス、一部琉球石灰岩張り)
- ◎ 天井(クロス)

◆家具セットアップ内容◆

- ◎ ソファ×2
- ◎ パーソナルチェア×2
- ◎ ダイニングチェア×6
- ◎ ローテーブル
- ◎ ダイニングテーブル
- ◎ セミダブルベッド×4
- ◎ TV×2

最上階
25F

12502号室

各お部屋にゆとりある2LDK
1階コンシェルジュサービスあり/



- Property Information -

- 所在地: 沖縄県那覇市牧志3-15-37
- 交通: 沖縄都市モノレール「牧志」駅 徒歩1分
- 土地権利: 所有権
- 用途地域: 商業地域
- 専有面積: 153.26㎡
- バルコニー面積: 40.28㎡
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上25建
- 所在階: 25階
- 総戸数: 161戸
- 築年月: 2010年11月
- 管理会社: 大和ライフネクスト株式会社
- 管理人状況: 日駐/全部委託
- 管理費: 34,628円/月
- 修繕積立金: 58,850円/月
- 現況: 空室
- 引渡: 即時
- 備考: 現況優先
・駐車場有 6000円~/月
・駐輪場有 (自転車:200円/月・バイク:500円~/月)
※空室区画の有無・詳細はお問い合わせ下さい。

ティージーエステイト合同会社

不動産売買・家族信託コンサルタント
沖縄県知事(2)第5072号

沖縄県浦添市港川1-35-6
TEL 098-887-0611
Email/ info@tg22.jp