



SALES & SERVICE INFORMATION

**ESQVA**  
THE HEAVENS  
OKINAWA

Villa OCEAN & Villa SKY

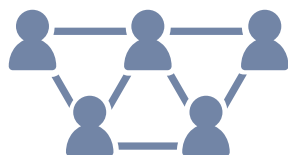
# ESQVA 擁有 THE HEAVENS OKINAWA 的 8 個好處

## 1 超級豪華別墅共享業主

成爲代表沖繩的豪華別墅的共同所有人。業主尊享零住宿費待遇。  
此外，通過共同擁有整棟別墅，可以大幅降低管理費和各類雜費。



尊享零住宿費



採用共同持有方式  
分擔購買費用·維護費用

## 2 未使用的部分由本公司回購

在您未使用的日期內，本公司將在每年最多15天的範圍內，以民宿形式回購使用權。  
該營運將由本公司全程負責，所得租金可部分用於抵扣管理費及其他相關費用。

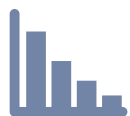


Vacation rental (民宿) / 每年最多15天

當業主不使用時，  
將由 (株) City Hotels & Resorts 作爲度假民宿進行營運和出租。

## 3 以資產形式持有

您購買的不是使用權，而是真正的資產所有權，因此可進行折舊、繼承及轉售。  
此外，如以公司名義購入並作爲員工度假福利設施使用，相關費用可計入公司支出。  
(詳情請諮詢稅務顧問等相關專業人士。)



折舊



繼承



轉售



計入福利費用·  
公司經費

## 4 繁瑣的維護管理交給本公司打理

本公司將全面負責出租手續、房屋管理、清潔及水電等設施運營工作，確保您安心使用。



出租手續



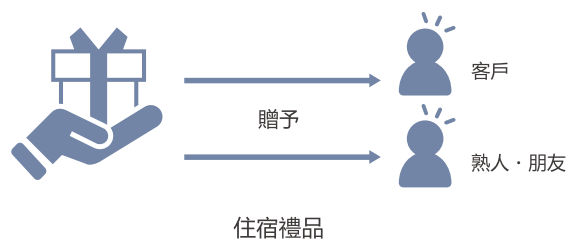
房屋管理



設施運營

## 5 贈予重要人士的住宿體驗

可作為贈送給客戶、熟人或朋友的住宿禮品使用。



## 6 完善的接待服務

從機場接送至美食安排、私人定制服務（上門主廚、美容SPA、按摩、健身教練）乃至遊艇巡航及高爾夫球場預訂，專屬管家將為您全程提供一站式服務支持。擁有國內外一流飯店經驗的專業團隊，為您提供尊貴服務體驗。



機場接送·  
租車安排



餐食準備·  
上門主廚安排



餐廳  
預訂



美容SPA·  
按摩安排



遊艇·  
高爾夫球場預訂

## 7 員工福利設施及招聘策略

作為員工福利設施，有助於提升員工的幸福感；同時，也可作為強化招聘策略的一部分加以運用。



提升幸福感

在度假區內，除了“Villa OCEAN”和“Villa SKY”以外，本公司自營的別墅還有2棟（最多可容納15人）。



招聘策略

## 8 ESQVA業主專屬福利

為ESQVA業主提供多項專屬福利，如合作餐廳及健康養生設施的優惠服務等。



合作餐廳的  
優惠服務



合作健康養生設施的  
優惠服務



房地產買賣 / 投資·繼承等  
免費諮詢

## ESQVA THE HEAVENS OKINAWA 之魅力

既非傳統別墅，亦非普通酒店。這是座能讓您忘卻時光、親身感受前所未有舒適與感動的超級奢華別墅。



### 能夠保障隱私的山頂地段

坐落於被壯麗自然環繞的山丘之上，  
兼具開闊視野與卓越私密性。



### 一覽無餘的壯麗全景視野

無邊延展的翡翠綠海面，  
與悠然聳立的原始森林交織而成的絕美景觀。



### 延床面積超過 650m<sup>2</sup> / LDK超過55疊

兼具開闊感格局的  
國際水準空間設計。



### 盡顯奢華的設備配置

宅邸內處處精心佈置高端家具與生活用品，  
營造愜意從容的居住體驗。



### 完善的健康養生設施

配備無邊泳池、岩漿桑拿、冷水浴池、健身房、  
KTV。



示意圖

### 尊貴細緻的待客服務

擁有國內外一流飯店經驗的員工團隊，  
竭誠為業主服務。



PGM高爾夫度假村 沖繩

### 交通便利 & 地理位置優越

從那霸空港驅車約46分鐘，距石川IC僅6分鐘  
車程。優越的地理位置能盡享豐富多彩的活動  
體驗。



### 雙方均可使用

“Villa OCEAN” 與 “Villa SKY”  
支持靈活的相互使用。

※根據不同等級，需支付相應差價。

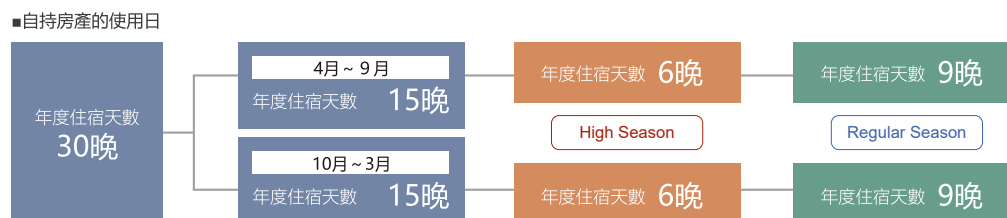
※刊登的完成預想CG圖是基於規劃階段的圖紙繪製而成，形狀、顏色等與實際可能有所不同。

## 利用方法

- 主要將周六、節日前夕、黃金週、年末年初及部分特定日期劃為高峰期 (High Season)。

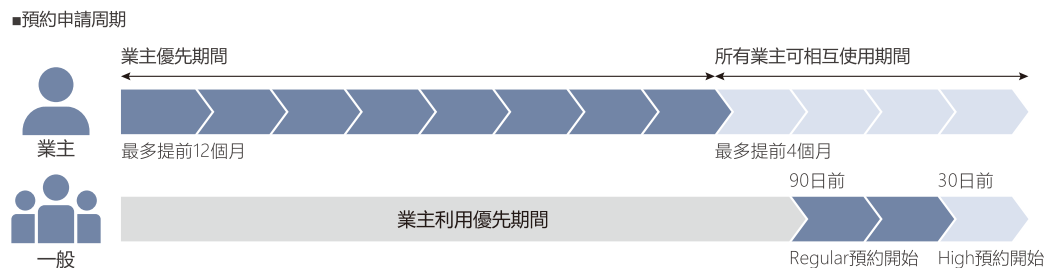
## 利用日程

- 別墅使用日數為每年30晚，住宿權利按半年為單位分配。
- 在設施運營繁忙的高峰期 (High Season)，將設定一定的使用限制。
- 年度共30晚 (高峰期12晚) 4~9月:15晚 (含高峰期6晚) 10月~3月:15晚 (含高峰期6晚)



## 預約申請周期

- 關於業主預約:可從入住日期起最多提前12個月進行目標日期的預約。
- 隨著我們品牌旗下設施的不斷增加，現可於入住日前最多提前4個月預約其他設施的使用。  
當前支持相互使用的設施包括 / ESQVA The Heavens Okinawa 的“Villa OCEAN”與“Villa SKY”
- 未預約的日期將作為度假民宿形式對外出租。
- 普通季 (Regular Season) 的日期將在入住前90天起對外開放銷售，高峰期 (High Season) 的日期則在入住前30天起對外銷售。



※如有價格差異，支付相應差額後即可進行相互預約使用。

## Q & A

### Q 什麼是ESQVA業主專屬計劃?

A 通過共同購買超級豪華別墅 (擁有每年30 / 365的產權份額)，從而降低初期投資成本並享有每年30晚使用權的專屬計劃。

### Q 若未全部使用，會如何處理?

A 若未能用完每年30晚的使用權，本公司將最多回購15晚的住宿權，回購租金可部分抵扣管理費等支出。無需您自行辦理出租手續或管理預訂。

### Q 關於維修、清掃和管理的安排?

A 由本公司統一負責營運管理。管理費中包含建築管理、清潔、水電費、床品及日用品更換等所有營運相關費用。

### Q 可以出售嗎?

A 不動產資產可進行轉售。但購買後需持有3年期限，3年期滿後，出售時本公司將提供全程協助。

### Q 擁有該產權的優勢是什麼?

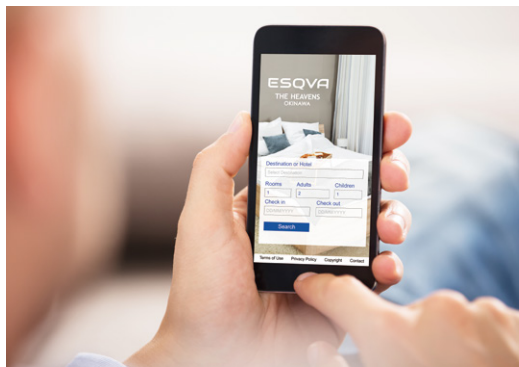
A 可進行折舊處理、轉售及繼承。區別於僅享使用權的會員制服務，您購買的是完整的不動產所有權。

## ESQVA業主支持服務

透過專為業主打造的官方網站與應用程序，全面支持您的舒適入住體驗。

### 住宿預約

以入住日為基準，  
最多可提前12個月進行預約。



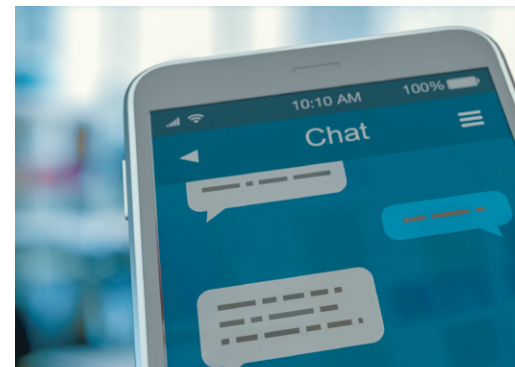
### 贈禮預約

可作為住宿禮品，  
贈送給客戶、朋友或熟人使用。



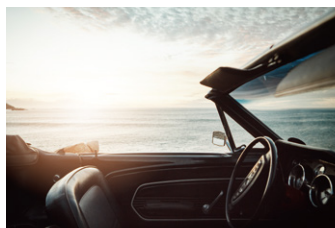
### 入住期間的專屬線上客服

如在入住期間遇到任何問題或疑問，皆可通過官網的線上系統聯繫客服，將立即為您提供協助。



### 尊享專屬服務〈收費項目〉

您可以提前申請機場接送、租車服務、美容美體、按摩、遊艇或高爾夫球場預訂等各類服務。  
無需在當地辦理繁瑣的手續，讓您盡情享受愜意的沖繩時光。



機場接送·租車服務



美容美體·按摩



遊艇預訂



高爾夫球場預訂

## ALL DAY DINING SELECTION



從悠閑早餐到豐盛晚餐，隨心選擇屬於您的理想饗宴時光。

### 親自下廚

與家人或好友一起採購食材，大家動手做飯享受派對式用餐體驗。

泳池邊燒烤、阿古豬涮涮鍋、醋拌海藻等沖繩特色的當地食材料理，或是熟成肉燒肉等多樣美食，主廚皆能依照您的喜好精心準備。如有特別用途或需求，也可為您量身安排。

- 生日慶祝、結婚紀念日、花甲或喜壽等長壽宴慶祝
- 邀請外賓的派對
- 美食佐以紅酒的搭配
- 安排精選年份的高級葡萄酒與高級威士忌

### FLY CHEF (私人主廚招聘服務)

私人專屬餐飲體驗，為您邀請來自全國各地的頂級主廚，打造量身定制的饗宴。

### 附近餐廳預訂

為您精選推薦鄰近的優質美食餐廳。

### 準備飲品

提供啤酒、葡萄酒、威士忌、泡盛等酒類，以及各類軟飲，歡迎隨時告知我們您的需求。(收費服務)

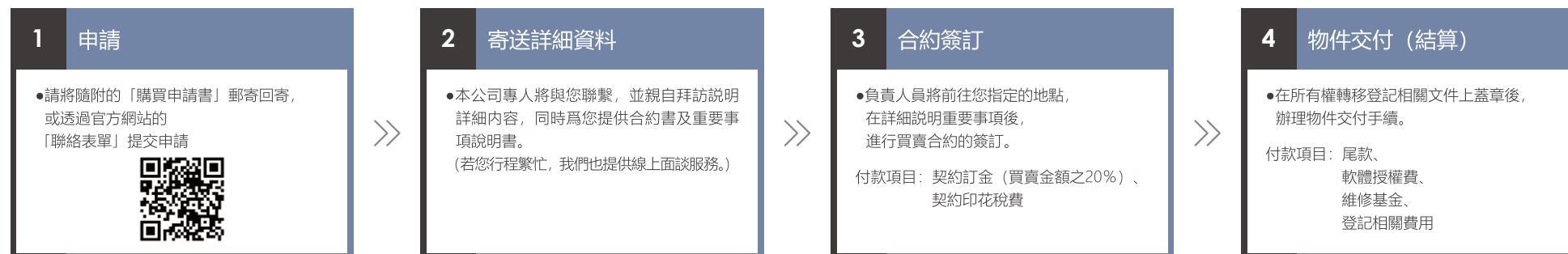
※如有賓客存在食物過敏情況，請提前告知。

※服務內容可能會有變動。※所有刊登照片僅供參考。

## 販賣價格・概要

Villa OCEAN		Villa SKY	
販賣價格 (含稅)	1億3,500萬日幣 (1口) ※共12口 所有權 (共有持分 / 年間30日利用)	販賣價格 (含稅)	<del>1億2,700萬日幣 (1口)</del> ※共12口 所有權 (共有持分 / 年間30日利用)
土地面積	581.59㎡	土地面積	678.37㎡
樓地板面積	726.68㎡	樓地板面積	653.44㎡
格局	4房+客餐廳一體空間+養生空間+KTV (養生空間含: 健身房、桑拿、冷水浴)	格局	4房+客餐廳一體空間+養生空間+KTV (養生空間含: 健身房、桑拿、冷水浴)
最大入住人數	10人	最大入住人數	10人

## 購買流程



專用諮詢電話 TEL.0120-36-1122  
營業時間 / 9:30~19:00

官方網站 [www.esqva-heavens.com](http://www.esqva-heavens.com)



〈賣方・開發商〉

株式會社 CITY HOMES

〒106-0045 東京都港區麻布十番一丁目2番3號  
TEL 03-6435-5833 (代表) URL [www.city-homes.jp](http://www.city-homes.jp)



〈銷售代理〉

株式會社 CITY HOMES 沖繩

〒900-0015 沖繩縣那霸市久茂地一丁目4番8號  
第二Arakaki Building 4F  
TEL 098-943-7377 (代表) URL [www.city-homes-okinawa.jp](http://www.city-homes-okinawa.jp)



〈運營〉

株式會社 CITY HOTELS & RESORTS

〒900-0015 沖繩縣那霸市久茂地一丁目4番8號  
第二Arakaki Building 4F  
TEL 098-868-1122 (代表) URL [www.city-hotels-resorts.jp](http://www.city-hotels-resorts.jp)