専有面積 153.26㎡　バルコニー面積 40.28㎡

プレミスト牧志タワー国際通り

販売価格 3億3,800万円(税込)

150㎡超のプレミアム角住戸

天井高 3m

LDK 38帖超・主寝室 19帖超・2LDK

「国際通り」まで徒歩 約2分・「牧志」駅まで徒歩 約1分

最上階 25F

各お部屋にゆとりある2LDK
＼1階コンシェルジュサービスあり／

- Property Information -

■所在地	:沖縄県那覇市牧志3-15-37
■交通	:沖縄都市モノレール「牧志」駅 徒歩1分
■土地権利	:所有権
■用途地域	:商業地域
■専有面積	:153.26㎡
■バルコニー面積	:40.28㎡
■構造	:鉄筋コンクリート造 地上25建
■所在階	:25階
■総戸数	:161戸
■築年月	:2010年11月
■管理会社	:大和ライフネクスト株式会社
■管理人状況	:日駐/全部委託
■管理費	:34,628円/月
■修繕積立会	:29,670円/月
■現況	:空き室
■引渡	:2025年5月完成

※現況優先
※家賃債務保証をご利用いただく場合があります。
※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。

◆内装全面リニューアル(2025年5月完成)◆

◎ キッチン一式(食洗機含む)
◎ キッチン(カップボード)
◎ UB一式 (浴室TV)
◎ 洗面一式 (ツインボウル、5面鏡)
◎ トイレ一式【アラウーノ】(手洗いカウンター)
◎ ローボード【キュビオス】(LD・MBR)
◎ ヘッドボード (MBR)
◎ エアコン (LDK／天井カセットエアコン×3)、(MBR／ルームエアコン×2)、(BR／ルームエアコン×1)
◎ 床 (大理石／玄関・廊下・LDK・パントリー)、(カーペット／MBR・BR)、(タイル／洗面・トイレ)
◎ 壁 (クロス、一部琉球石灰岩張り)
◎ 天井(クロス)

◆家具セットアップ内容◆

◎ ソファー×2
◎ パーソナルチェア×2
◎ ダイニングチェア×6
◎ ローテーブル
◎ ダイニングテーブル
◎ セミダブルベッド×4
◎ TV×2

ティージーエステイト合同会社

不動産売買・家族信託コンサルタント
沖縄県知事(2)第5072号

沖縄県浦添市港川1-35-6
TEL 098-887-0611
Email/ info@tg22.jp