

収益物件 利回り5.4% 太陽光発電による売電しております
那覇空港空港近くに高入居者固定率の収益物件です



所在	沖縄県那覇市具志		
価格	2億2990 万円		
利回り	4.77%/年		
部屋数	14部屋 エレベータ付		
間取り	2DK	駐車場	14台
物件名	ラリアンス		
住所	沖縄県那覇市具志2-28		
階数	6階建	引き渡し	
建物構造	鉄筋 (RC造)		
築年月	2013年4月 (築13年)	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	594.38㎡ (179.8坪)	土地面積	473.45㎡ (143.2坪)
用途地域	第1種住居	取引態様	一般
都市計画	市街化区域		
校区	高良小学校/徒歩14分 小禄中学校/徒歩24分		
交通	モノレール赤嶺駅/徒歩22分		

更新日：2026/05/7 公開期限：2026/05/7



他物件情報



相続問題
よもやま話

家族信託を活用した収益物件による相続対策を!!

ティージーエステイト合同会社

不動産売買・家族信託コンサルタント
沖縄県知事(2)第5072号

沖縄県浦添市港川1-35-6
TEL 098-887-0611
Email/ info@tg22.jp